

# 대장동 개발사업 지원 구조

[시행방안] - 법인이법상 프로젝트금융투자회사 (법인사업제 5조위2)  
 (Project Financing Vehicle) (P.F.V.)

[PFV의 자산관리회사-AMC]

(주) 화천대우자산관리, 설립예정  
 ! 2015. 2.1  
 대우: 이성훈 (대우)

성남의열(주)

888

주주구성

자본금

지원비율

성남도시개발공사	2,500,000,000 (50.001%)	- 1종우선주
하남시하역 개발공사	2,150,000,000 (42.0%)	- 2종우선주
(주) 화천대우자산관리	49,995,000 (0.999%)	- 보통주
SK증권(주) (특정유한상장)	300,000,000 (6.000%)	- 보통주
<b>합계</b>	<b>5,000,000,000</b>	<b>6.9%</b>

특정유한상장비  
 투자사.  
 2015. 6. 19.

위탁개발투자: 화천. 호~1호 - 총액 5,000,000,000

주주구성

대우  
(영역사)

변경  
(신사)

감사비  
10%

감사비  
10%

자본금 100,000,000

증가 → 49,995,000

(주) 화천대우

2호

3호

4호

5호

6호

7호

투자자  
- SK증권(주)  
(특정유한상장)

(주) 화천대우  
- 일반투자금  
104,650,000

김영우  
- 일반투자금  
8,120,000

김영우  
- 일반투자금  
8,120,000

한우  
- 일반투자금  
8,120,000

투자자  
- SK증권(주)  
(위탁개발)  
성명  
김민재  
55,815,000

주주구성  
영역사  
(영역사)  
24,420,000

신사  
배성준  
1,046,500

주주구성 (신사)

뉴타파

뉴타파

2015. 6. 9.

신라리  
2015. 6. 9.

(3) 최화현 5주

뉴타파

대문자:	다들	변경
	이슈는	김미림 → 고동연

뉴타파

구구구구

다들 (신라리)	변경 (신라리)
----------	----------

(3) 최화현  
 과신라리 → 정영림

뉴타파

① 12월  
 과신라리 55,815,000  
 [11.163 주 x 5,000/주]

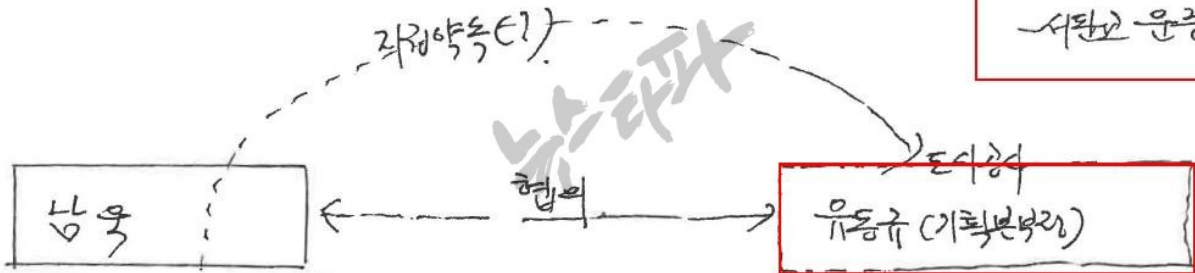
② 구구법안공 입금 (2015. 7. 22)  
 및 명의신라리합의서

뉴타파

뉴타파

# 농취 (18차)

2021. 2. 22 (화)  
- 시외권 운동장 -



\* 농취 (농의선택권) 아 (호실권유구확인의도)

농취  
428억  
[18-8]

"유동규 지분대가 (24.5%) 시외대역"

강민배 (기회)

- 대상등 사업관련 지분권 (신권)
- [ 강민배 24.5% [= 49% x 1/2]
- [ 유동규 24.5% [= 49% x 1/2]

회원+1호+2호+3호

$$\frac{172,045,000}{349,995,000} = 49.16\%$$

- 농취 행위는 금영으로 지급하에그함 [Not 주권] [18-10]

- 유동규, 강민배의 <sup>간접</sup>실질지분권

$$49.16\% \times 50\% = 24.58\%$$

- 농취(기), 강민배(기), 유동규가 주권임 [18-15]

\* 조정대가 428억 계산내역 (예상)

	2019	2020	2021	2022	합계
비당애					
누적					4,800억 (예상)

1. 방인세 납부후 비당 인출가능액

$$4,800\text{억} \times 0.49 \text{ (기존지분율)} \times 0.76 \text{ (1-0.24 비당인출)} = 1,788\text{억}$$

2. 차감액 (1)

650억 [ 강민배 가라잡 400억에 대한 세원 비당애액 (역산)]  
(채권등인회)

3. 유동성 지원율 :  $0.49 \times \frac{1}{2}$

4. 차감액 (2) : 비부공통비 차감액 등

- ① 70억 (유동성 공통비 배분액)
- ② 60억 (순무 공통비 상계액)
- ③ 10억 (강민배가 유동성에 가라잡한 80억 + 관련이익)

$$* [4,800\text{억} \times 0.49 \times 0.76 - 650\text{억} \times \frac{1}{2}] - 70\text{억} - 60\text{억} - 10\text{억} = \underline{428\text{억}}$$

(비당애납부후) 유동성 지원대가 428억